



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-160/2020-86

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza AGRO-MONT d.o.o. za proizvodnju, montažu i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Miramarska 24/6, MBS: 030234310, OIB: 2712512541, 22. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine u iznosu od 842.038,11 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 2474, k.o. Supetar, kč.br. 81/7 DVORIŠTE, KUĆA ukupne površine 748 m<sup>2</sup> (DVORIŠTE površine 460 m<sup>2</sup> i KUĆA površine 288 m<sup>2</sup>) 3. Suvlasnički dio: 75/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - posebni dio nekretnine - apartman smješten u prizemlju i na prvom katu, označen oznakom S5 i PLAVOM bojom, a koji se sastoji od predsoblja i stubišta, dviju soba, dviju kupaoonica, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice pov. 50,32 m<sup>2</sup> te - sporedni dio - pridruženi balkon pov. 9,03 m<sup>2</sup>, označen oznakom L5 i PLAVOM bojom namiriti će se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 506.033,83 kn, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 133.837,34 kn, a preostali iznos od 202.166,94 kn će se doznačiti stečajnom dužniku.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-160/2020 isplatiti će iznose kako slijedi:

- iznos od 506.033,83 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i to:
  - iznos od 440.271,19 kn na račun IBAN: HR1210010051863000160, HR68, poziv na broj: 1201-05170715527 i
  - iznos od 65.762,64 kn na račun IBAN: HR8124070001826700002, HR68, poziv na broj: 1783-05170715527, te
- iznos od 336.004,28 kn u stečajnu masu iza AGRO-MONT d.o.o. za proizvodnju, montažu i trgovinu, u stečaju, Zagreb, Miramarska 24/6, MBS: 030234310, OIB: 2712512541, na žiro-račun broj HR7923900011101153507 otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb.

### Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznosu od 842.038,11 kn, a na istoj je upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnik RH, MF, Porezna uprava Osijek, u iznosu od 506.033,83 kn.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 22.03.2022., utvrđen je obračun troškova kao u izreci rješenja.

3. Troškovi unovčenja koji terete nekretninu znatno su veći od 5 % od utška iz kojeg razloga se utvrđuju u stvarnoj visini u iznosu od 133.837,34 kn, i to izravni troškovi 10.021,22 kn (100 %), a opći u iznosu od 123.816,12 kn (100 %).

4. Izravni troškovi sastoje se od:

a) izravnih troškova unovčenja nekretnina:

- Trošak vještačenja nekretnine	2.250,00 kn
- Iznos mjesečne pričuve nakon otvaranja postupka	2.083,92 kn
- Predujam za pokriće troškova elektr. javne dražbe	700,00 kn
- Pregled i obilazak nekret. – putni nalog (trošak st. uprav.)	2.637,30 kn
- Predaja nekretnine u posjed kupcu	2.350,00 kn
- Ukupno izravni troškovi:	10.021,22 kn

b) Opći troškovi su troškovi koji terete cjelokupnu stečajnu masu, sukladno razmjeru iznosa pojedine unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika. Udio nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u ukupnom unovčenju stečajne mase je 100 % obzirom da je nekretnina jedina imovina.

- Bankarski troškovi od otvaranja naknadne diobe	925,72 kn
- Predvidivi bankarski troškovi i zatvaranje računa	300,00 kn
- Materijalni troškovi (ishođenje izvadaka)	87,94 kn
- Knjigovodstvene usluge od naknadne diobe (19 mj.)	19.000,00 kn
- Predvidivi troškovi knjigovodstva	2.000,00 kn
- Paušalna pristojba	115,19 kn
- Bruto nagrada stečajni upravitelj + doprinos za zdr. osig.	93.915,27 kn
- Stvarni troškovi steč upravitelja – putni nalozi ročišta	5.472,00 kn
- Eventualni dodatni troškovi	2.000,00 kn
- Ukupni opći troškovi	123.816,12 kn

5. Prikaz nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu prema Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na iznos kupovnine 842.038,11 kn uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje 87.363,05 + 6.552,22 = 93.915,27 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos Nagrade
od 0,00 do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	342.038,11	27.363,05
	UKUPNO	842.038,11	87.363,05
doprinos za zdravstveno	7,5	87.363,05	6.552,22
SVEUKUPNO:			93.915,27

Sveukupni troškovi (izravni i opći) koji terete nekretninu su 133.837,34 kn.

6. Slijedom navedenog od predmetne kupovnine u iznosu od 842.038,11 kn namiriti će se razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava u iznosu od 506.033,83 kn, a u stečajnu masu uplatiti će se iznos od 336.004,28 kn koji iznos predstavlja troškove unovčenja predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom te preostali iznos kupovnine, sukladno točki II izreke ovoga rješenja.

7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), kao i čl. 248., 254. i 441. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek, 22. ožujka 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb308-3c4ac**

Kontrolni broj: **0915d-77037-bfcc0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.